セノバひろば

CENOVA HIROBA

物販・催事スペース『セノバひろば』施設概要

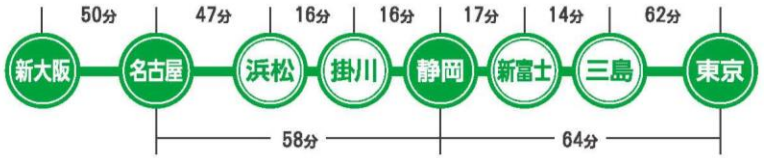
スペースについて

セノバひろば
CENOVA HIROBA

新たな物販・催事スペースとして
『セノバひろば』がオープン！

マーケットデータ

東海道新幹線

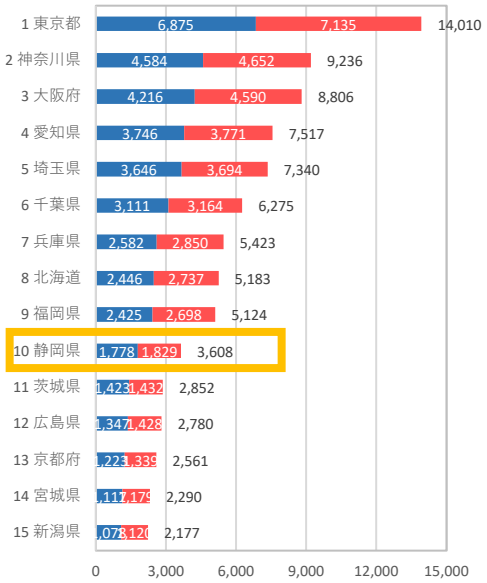


東名・新東名高速道路

総人口

都道府県別人口（上位）　2021年度

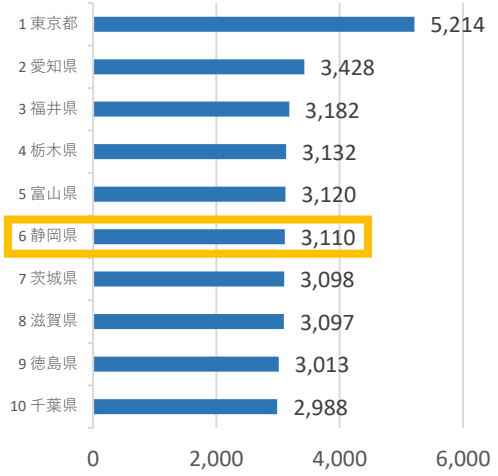
e-Stat「都道府県・市区町村のすがた（社会・人口統計体系）」より



所得

都道府県別1人当たり県民所得（上位）　2020年度

内閣府「県民経済計算（平成23年度－令和2年度）（2008SNA、平成27年基準計数）」より

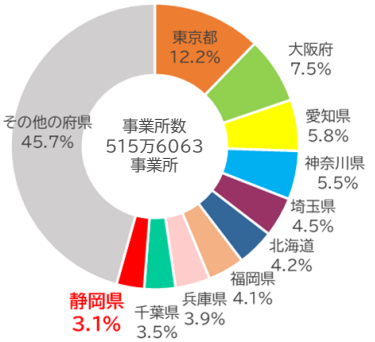


事業所数及び従業員者数（全国・静岡県）

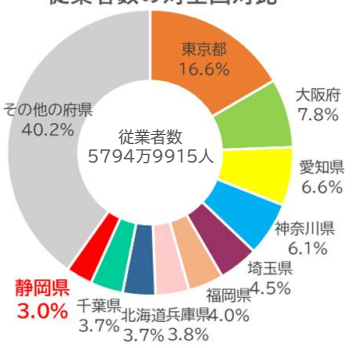
静岡県の事業所（令和3年経済センサス-活動調査結果報告書）出典

区分	事業所数（公務を除き、事業内容等不詳を含まない。）			従業者数		
	平成28年	令和3年	全国順位	平成28年（人）	令和3年（人）	全国順位
静岡県	172,031（174,850）	161,789（172,031）	10（10）	1,730,955	1,712,983	10
全国	5,340,783（5,578,975）	5,156,063（5,844,088）	－（－）	57,949,915	56,872,826	－

事業所数の対全国対比



従業者数の対全国対比



東京と名古屋へ新幹線で約1時間の場所に位置し、東海道の中核都市として発展を遂げてきた。
人口と事業所数では全国で10番目に多く、県民所得に関しては全国で6番目に多い。

マーケットデータ

人口

	人口数
静岡県	3,606,469

出展：静岡県発表　住民基本台帳（令和6年1月1日現在）

戦略商圏内人口

静岡県発表　住民基本台帳（令和6年1月1日現在）

	人口数		人口数		人口数
静岡市	677,736	富士宮市	128,169	三島市	106,176
(葵区)	245,555	富士市	247,887	沼津市	187,826
(駿河区)	206,532	焼津市	136,343		
(清水区)	225,649	藤枝市	140,979		
		島田市	95,698		
		牧之原市	43,067		
		川根本町	5,907		
		吉田町	29,255		
		菊川市	47,541		
		掛川市	115,419		

静岡市、浜松市の経済

世帯属性の特徴

（全国=100）　注）順位は52都市中

区分	世帯属性			年間消費支出額（千円）	全国比
	世帯人員（人）	有業人員（人）	持家率（%）		
全国	2.30	1.07	76.40	2,996	100.0%
静岡市	2.12	0.90	82.50	2,697	90.0%
浜松市	2.20	1.08	87.50	2,756	92.0%
静岡市順位	32	42	15	38	-
浜松市順位	22	13	7	31	-
北海道	2.13	0.91	75.10	2,669	89.1%
東北	2.42	1.13	78.20	2,872	95.9%
関東	2.28	1.09	74.20	3,221	107.5%
北陸	2.33	1.21	78.30	3,037	101.3%
東海	2.49	1.18	84.40	3,067	102.3%
近畿	2.29	1.00	78.70	2,852	95.2%
中国	2.23	1.04	71.10	2,913	97.2%
四国	2.31	1.03	82.90	2,696	90.0%
九州	2.25	1.01	73.80	2,785	92.9%
沖縄	2.35	0.98	61.50	2,109	70.4%

家計調査 ＜品目分類＞1世帯当たり年間の品目別支出金額
都市階級・地方・都道府県庁所在市別総世帯 2019年

貯蓄額と年間収入

（万円）

区分	年間収入	貯蓄
全国	629	1,755
静岡市	617	2,061
浜松市	680	1,518
静岡市順位	22	8
浜松市順位	6	34
北海道	552	1,194
東北	598	1,429
関東	678	2,012
北陸	646	1,660
東海	631	1,785
近畿	609	1,844
中国	611	1,649
四国	569	1,480
九州	568	1,357
沖縄	458	634

注）順位は52都市中

自動車保有台数

区分	保有総数（台）	うち 自家用車 乗用車 1世帯当たりの保有台数（台）	うち 二輪 原付 1世帯あたりの保有台数（台）
静岡県	3,143,126	1.50	0.25
静岡市	601,934	1.33	0.29
浜松市	683,020	1.54	0.24

2019年自動車保有台数
第2表「市町別自動車保有台数ー人口・世帯比ー」

2019年
＜貯蓄・負債＞貯蓄及び負債の1世帯当たり現在高
都市階級・地方・都道府県庁所在市別 二人以上の世帯

十大費目別消費支出の地域差

注）順位は52都市中

2019年 10大費目別消費者物価地域差指数（全国平均＝100）－ 全国，地方，都道府県，都道府県庁所在市及び政令指定都市

区分	消費支出	食料	住居	光熱・水道	家具・家事用品	被服及び履物	保険医療	交通・通信	教育	教養娯楽	その他の消費支出
全国	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
静岡市	99.7	100.2									
浜松市	98.5	99.5									
静岡市順位	19	26									
浜松市順位	34	35									
北海道	99.9	100.1	84.1	116.4	98.2	104.6	100.4	100.1	93.5	97.6	99.2
東北	99.3	98.6	95.3	107.3	101.1	99.5	99.6	98.9	95.8	97.7	99.5
関東	102.0	101.2	114.6	97.5	101.4	101.3	100.7	101.4	102.3	102.8	100.8
北陸	99.0	101.7	88.7	99.1	98.9	102.1	100.4	98.4	96.3	96.9	100.9
東海	97.9	98.2	95.2	96.5	97.3	97.8	99.7	98.6	94.5	98.9	99.1
近畿	99.8	99.7	96.1	96.2	100.2	99.7	98.9	100.7	107.7	100.8	99.9
中国	98.5	100.2	88.3	106.8	97.7	99.1	100.4	98.1	92.1	95.7	100.1
四国	98.8	100.3	87.6	105.6	101.3	98.9	99.5	98.4	93.8	96.7	100.3
九州	97.4	97.6	86.1	103.7	99.1	96.6	99.3	99.0	95.1	95.6	99.1
沖縄	98.4	103.2	85.6	103.8	96.1	98.9	98.5	97.8	93.4	97.9	94.8

静岡中心市街地

静岡中心市街地 再開発事業計画

1 御幸町9番・伝馬町4番地区第一種市街地再開発事業

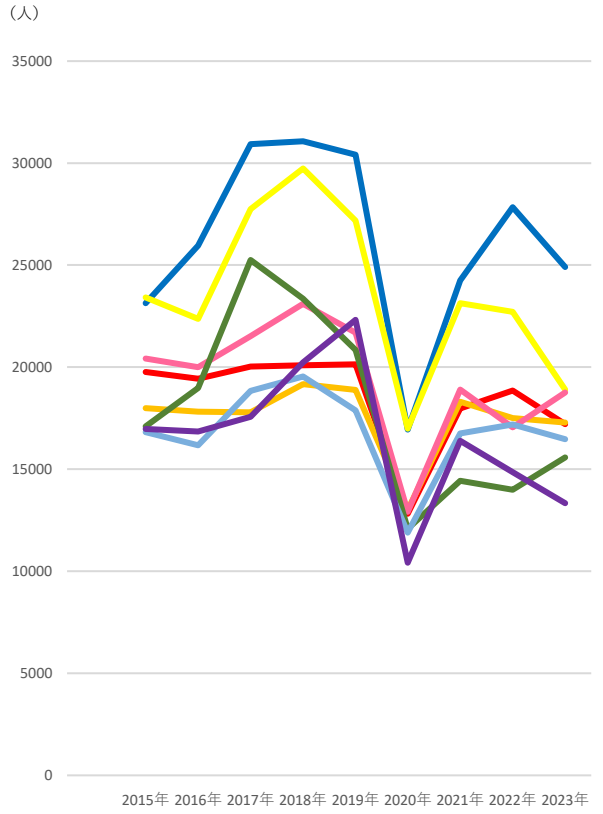
施行者：御幸町9番・伝馬町4番地区市街地再開発組合(仮称)
用途：専門学校、店舗
地区面積：約0.3ha
階数：地上14階、地下1階
令和5年度工事完了見込

2 紺屋町・御幸町地区第一種市街地再開発事業

施行者：紺屋町・御幸町地区市街地再開発準備組合
用途：共同住宅、ホテル、店舗
地区面積：約0.8ha
階数：地上30階規模
2023年度工事完了予定

静岡中心市街地通行量調査〈主な地点別／1日総数〉

静岡商工会議所
令和2年度 静岡・清水地域 中心市街地 通行量調査結果



来街場所・目的地

区分		割合
商店街	呉服町商店街	23.2
	七間町商店街	7.7
	御幸町商店街	2.0
	紺屋町商店街	2.7
大型店	新静岡セノバ	38.1
	静岡パルコ	22.3
	駅ビルパルシェ	18.8
	静岡伊勢丹	16.4
	松坂屋静岡店	12.8
	駿河屋	4.9
	けやきプラザ	4.7
	アスティ静岡	3.9
	静岡モディ	2.2
施設等	公園	9.7
	文化施設	2.5
	病院	0.7
	その他	14.4

1 パルシェ前
中央地下道

2 新静岡セノバ前
南口モール

3 呉服町/
スターバックスコーヒー呉服町通り店前
サンカメラ前

4 呉服町/
三保原屋前
100えんハウスレモン呉服町店前
（旧谷島屋前）

5 松坂屋前
中央地下道

6 静岡モディ入り口前
（けやき通り側）

7 紺屋町/
タリーズコーヒー静岡紺屋町前
クーポール会館前

8 紺屋町/
静岡パルコ前
トラヤ前

静岡市内大型商業施設概要

※2022年度　当社調べ

❷静岡伊勢丹

- 開業：1948年
- 店舗面積：22,968㎡
- 駐車場：契約Pのみ
- 年間売上：約162億円
- 新静岡駅より徒歩12分

❸静岡パルコ

- 開業：2007年
- 店舗面積：17,000㎡
- 駐車場：契約Pのみ
- 年間売上：約76億円
- 静岡駅より徒歩3分

❹けやきプラザ

- 開業：2023年
- 店舗面積：11,786㎡
- 駐車場：契約Pのみ
- 新静岡駅より徒歩3分

❺静岡モディ(丸井)

- 開業：2017年
- 店舗面積：5,540㎡ (丸井営業時 13,460㎡)
- 駐車場：契約Pのみ
- 年間売上：約19億円
- 新静岡駅より徒歩4分

❻松坂屋静岡店

- 開業：1932年
- 店舗面積：25,452㎡
- 駐車場：契約Pのみ
- 年間売上：約174億円
- 静岡駅より徒歩3分

❼パルシェ

- 開業：1981年
- 店舗面積：14,800㎡
- 駐車場：600台(他契約P)
- 年間売上：約116億円
- 静岡駅直結

❽Den bill

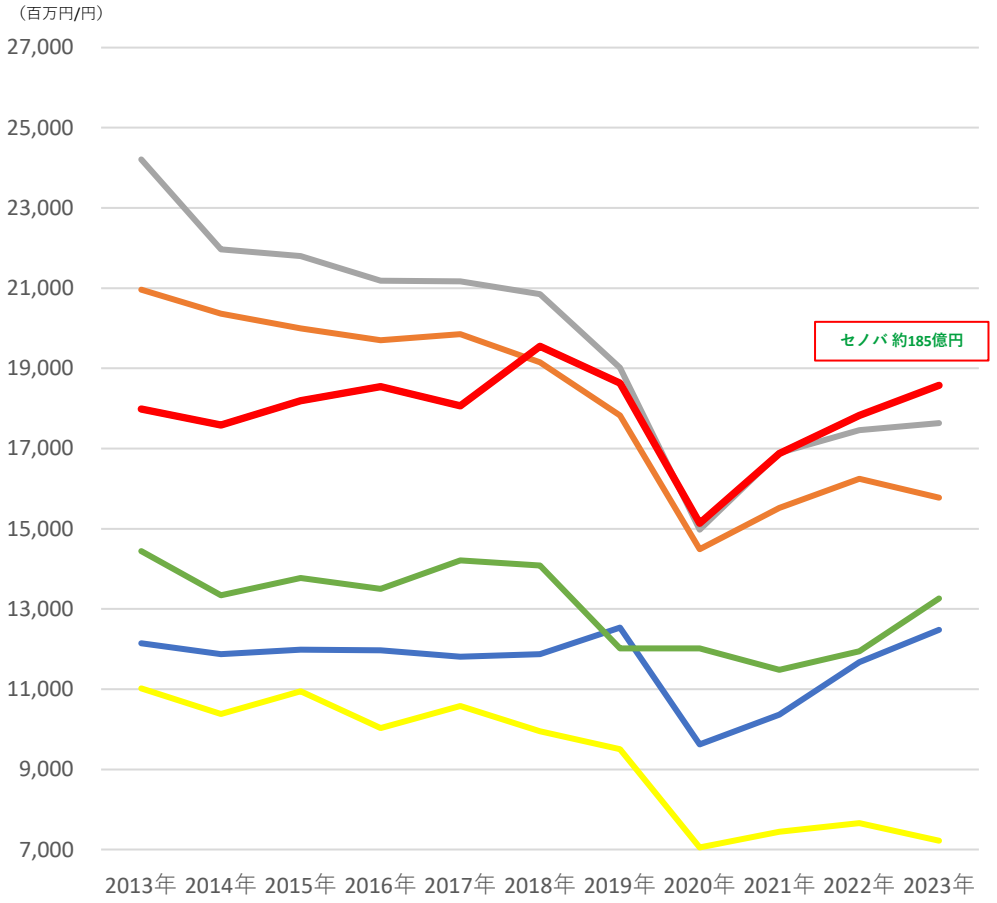
- 開業：2013年
- 店舗面積：1,709㎡
- 駐車場：契約Pのみ
- 新静岡駅より徒歩3分

❾MARK IS 静岡

- 開業：2013年
- 店舗面積：38,000㎡
- 駐車場：1,893台
- 年間売上：約119億円
- 東静岡駅より徒歩3分

静岡市内大型商業施設売上推移

年間売上推移　当社調べ



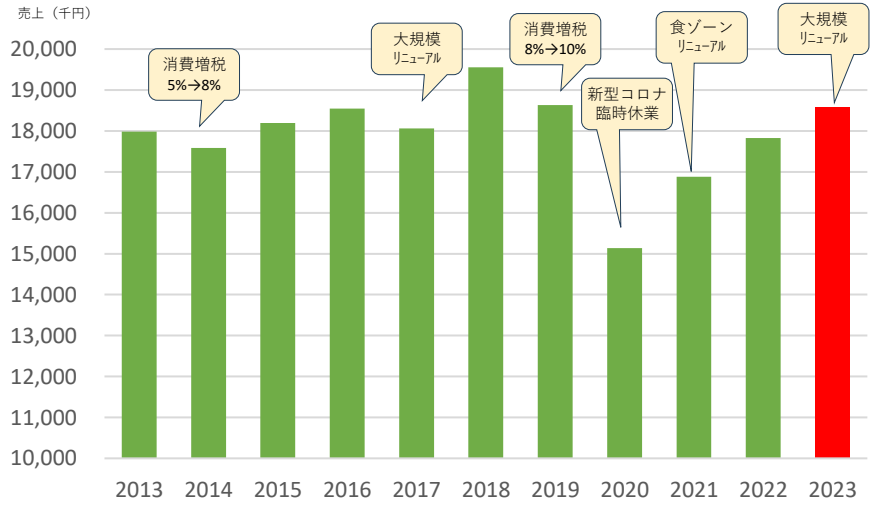
新静岡セノバ

❶新静岡セノバ

【複合施設】　静鉄/新静岡駅　静鉄タクシーベイ
新静岡バスターミナル　静鉄鷹匠ビル

開業：2011年10月5日	**売上：2023年度 185.7億**
店舗面積：32,000㎡	**入館客数：2023年 12,646千人**
駐車場：556台（屋内自走式）	
年間売上：2022年度　約178億円	
新静岡駅より直結	

新静岡セノバ 年間売上推移



新静岡セノバ

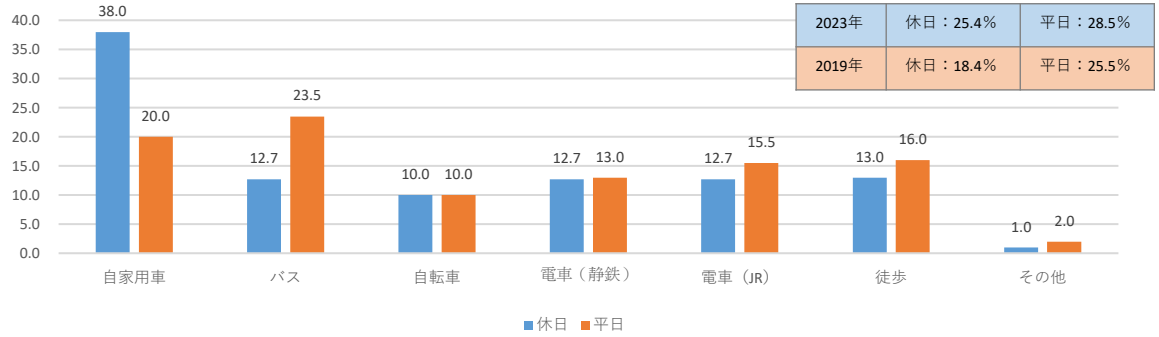
新静岡セノバ 来客者データ調査結果

2023年9月実施

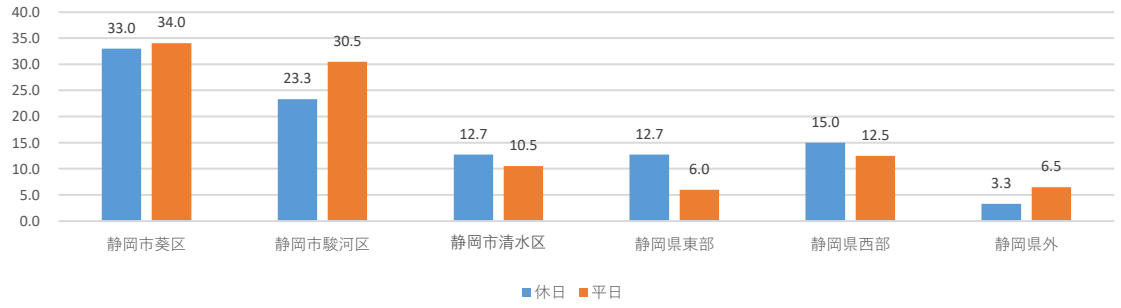
来館交通手段

電車計

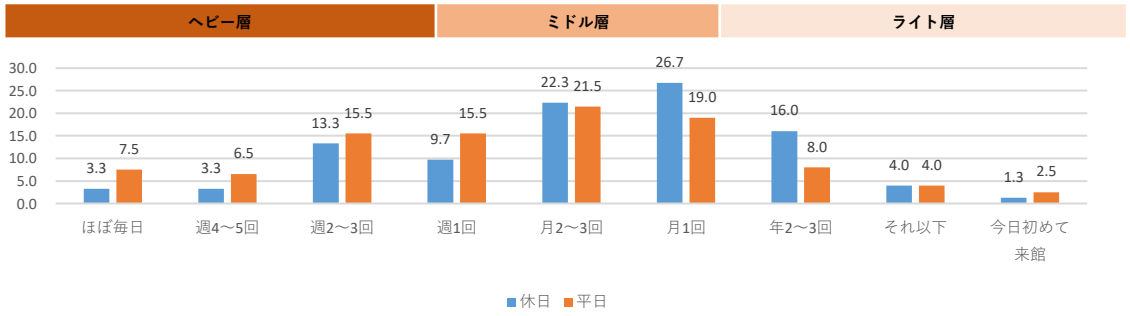
2023年	休日：25.4%	平日：28.5%
2019年	休日：18.4%	平日：25.5%



居住地

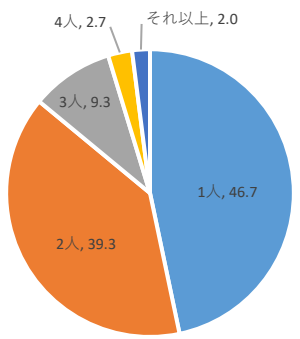


来館頻度

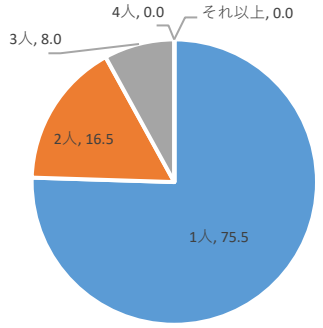


同伴人数

休日



平日



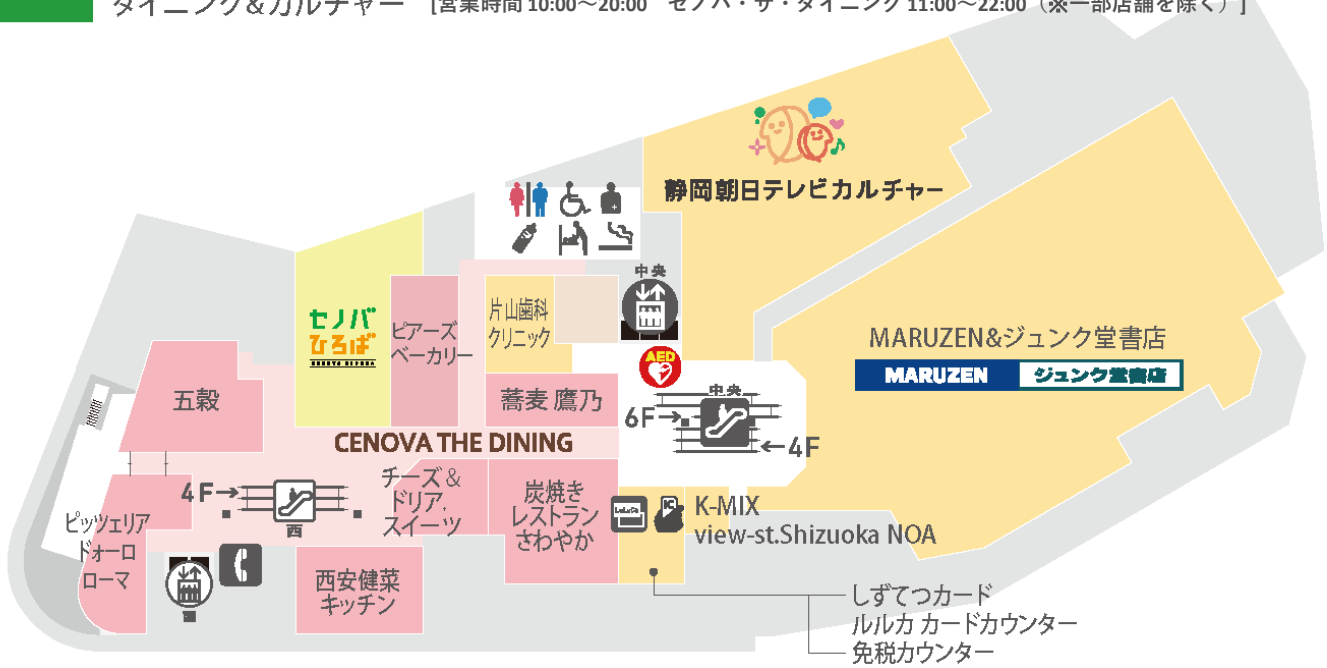
新静岡セノバ　フロア概念図（主要店舗）

9F	シネマコンプレックス　ZART CINECITY
8F	駐車場
7F	駐車場
6F	駐車場
5F	ダイニング＆カルチャー　セノバひろば CENOVA HIROBA　MARUZEN & ジュンク堂書店　静岡朝日テレビカルチャー　Pier's BAKERY BREAD&ITALIAN　西安健菜キッチン　五穀　K-MIX MOVE ON WAVE
4F	カジュアルライフスタイル　Nojima　GLOBAL WORK　ABC-MART　mont-bell　OUTSIDE THE BOX　J!NS　DHC
3F	ハッピーホームスタイル　HANDS　.st ドットエスティ　niko and ...　ちば屋　baskin robbins サーティワン　MOSBURGER　韓美膳 ハンビジェ
2F	アーバンスタイリッシュライフ　UNITED ARROWS green label relax　B-MING LIFE STORE by BEAMS　SHIPS　Chico　Francfranc　select eye BY SELECT EYE COMPANY　Fruit GATHERING For Your Fruitful Life　ORBIS　FANCL
1F	コンテンポラリーライフスタイル　BEAMS　BEAUTY&YOUTH UNITED ARROWS　TOMORROWLAND　Spick&Span　新静岡駅　新静岡バスターミナル
B1	フードパーティー　Shizutetsu Store　BOUL'ANGE BOULANGERIE PÂTISSERIE CAFÉ　espressamente illy　3COINS+plus　Green gourmet　nana's green tea　新宿さぼてん

新静岡セノバ　5Fフロア

5 DINING & CULTURE

ダイニング&カルチャー　[営業時間 10:00～20:00　セノバ・ザ・ダイニング 11:00～22:00（※一部店舗を除く）]



グルメ＆フーズ　雑貨　レストラン＆カフェ

ファッション　ファッショングッズ　サービス・その他

セノバひろば　利用条件

[利用条件]
・物販を伴わない不特定多数の人が集まる集会利用 はできません。
・賃貸期間は最低7日間以上となります。（設営撤去日含む）
・売上が発生する利用については売上報告が必須となります。
・新静岡セノバの全館休館日は営業できません。

[禁止事項（抜粋）]
・新静岡セノバの店舗にて取り扱いのある商品または類似する商品の取り扱い。
・承諾なくして貸室の一部または全部を転貸すること。
・不特定多数のお客様を集める集会。
・騒音・震動・悪臭などお客様または周囲の出店者に迷惑を及ぼす行為。
・使用人及び関係人の宿泊居住。
・重量物もしくは崇高物、爆発物などの危険物等の持ち込み。
・別途、利用規則に違背する行為。

その他詳細については利用規約をご確認ください。

セノバひろば

[利用料]
・会場使用料　　基本固定使用料120,000円/日　＋　売上歩合賃料
（使用期間、売上見込みに応じて別途御見積申し上げます）
・決済端末使用料　9,000円/月　※1台当たりの使用料となります
・駐車場負担金　　10,500円/日
・水光熱費　　実費
・各種決済手数料　実費　　など

[営業可能時間]
10:00～22:00

[利用用途]
物販を伴う催事、物販を伴う絵画展、上顧客向けシークレットセール 等
※集会場としての利用はできかねます

[その他]
・売上が発生する利用については売上報告必須となります。
・キャッシュレス決済（コード決済、電子マネー）利用可能です。
・食物販・調理行為については保健所への届出が必要となります。別途ご相談ください。
・新静岡セノバの全館休館日は営業できません。

設備・貸出備品

①スクリーン

[サイズ]　W:3,231 ×H:2,019

②天吊りプロジェクター

③音響機器

マイク×２　ピンマイク×４

④レジカウンター

⑤レジ裏包装台

⑥ピクチャーレール

⑦給湯室

[面積]12.97㎡

⑧倉庫

[面積]60.34㎡

⑨調光機能付き照明

⑩デジタルサイネージ

その他必要備品等ございましたら
レンタル手配可能です。
別途、ご相談ください。

ご出店頂く際のサポート内容

【告知サポート】

①1階自由通路　B1ポスター掲示

②1階デジタルサイネージ　※全6カ所

③セノバひろばデジタルサイネージ

④新静岡セノバ公式HP　※セノバトピックスに掲載

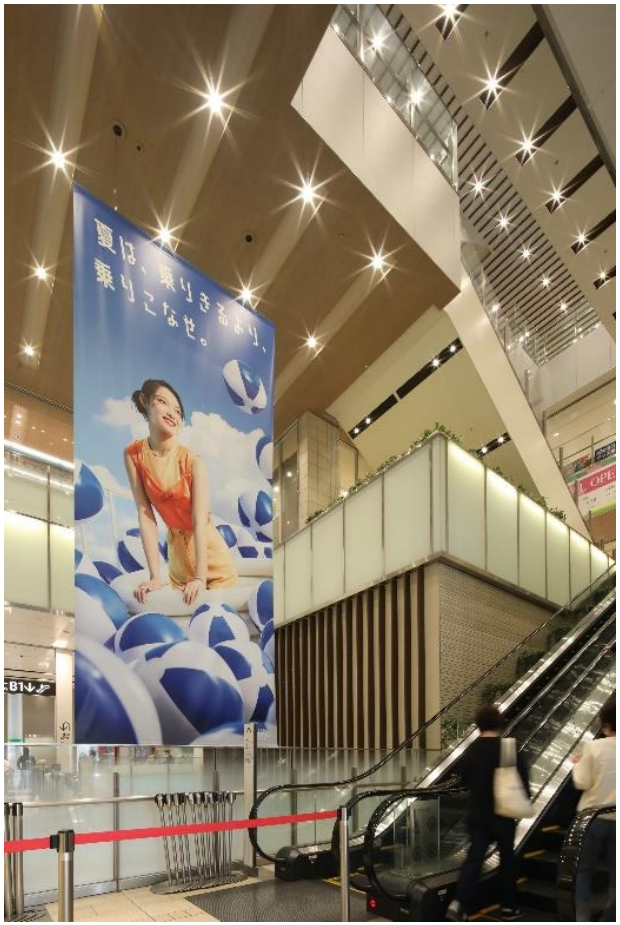
⑤新静岡セノバインスタグラム

※ストーリーズへの投稿となる場合がございます

ご出店頂く際のサポート内容

【告知サポート（有償）】

①吹き抜け大型バナー



②館内天吊りバナー

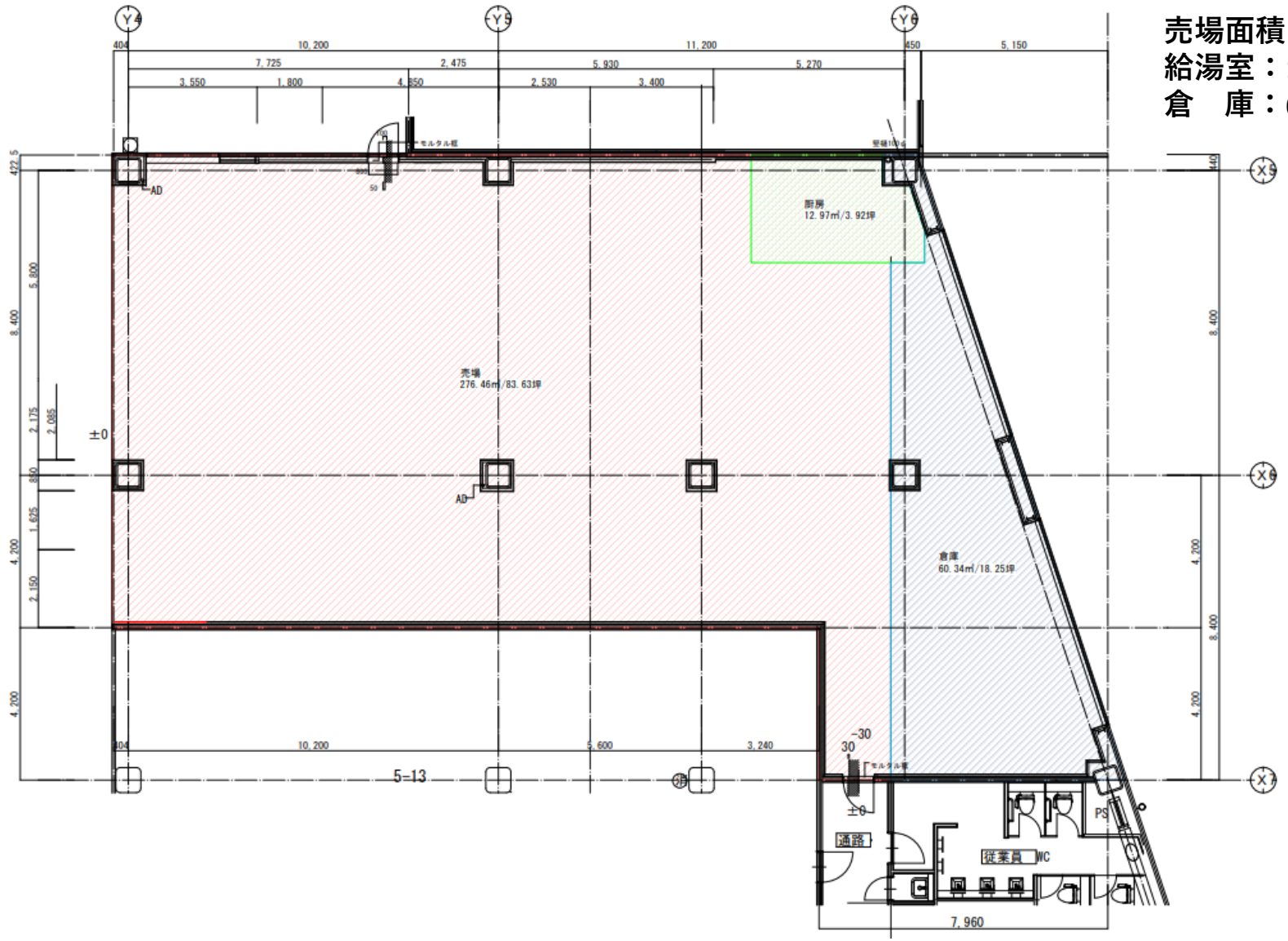
③けやき口ガラスシート

④静岡鉄道交通広告 ※静岡鉄道担当者にお繋ぎいたします。

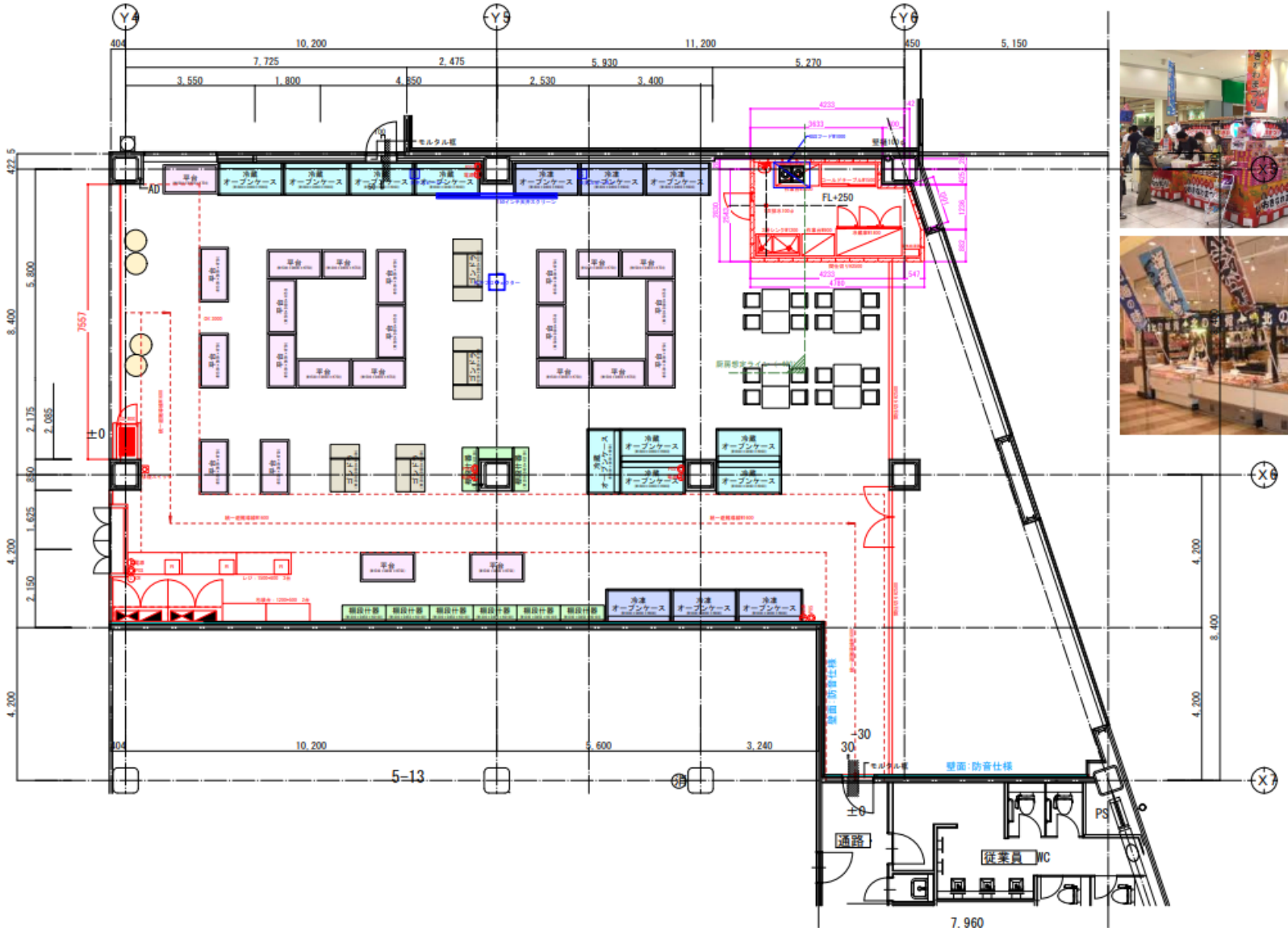
その他ご提供可能なスペースがございます。
別途ご相談ください。

※全館行事を優先する期間や、先約がある場合等ご使用いただけない場合がございます。

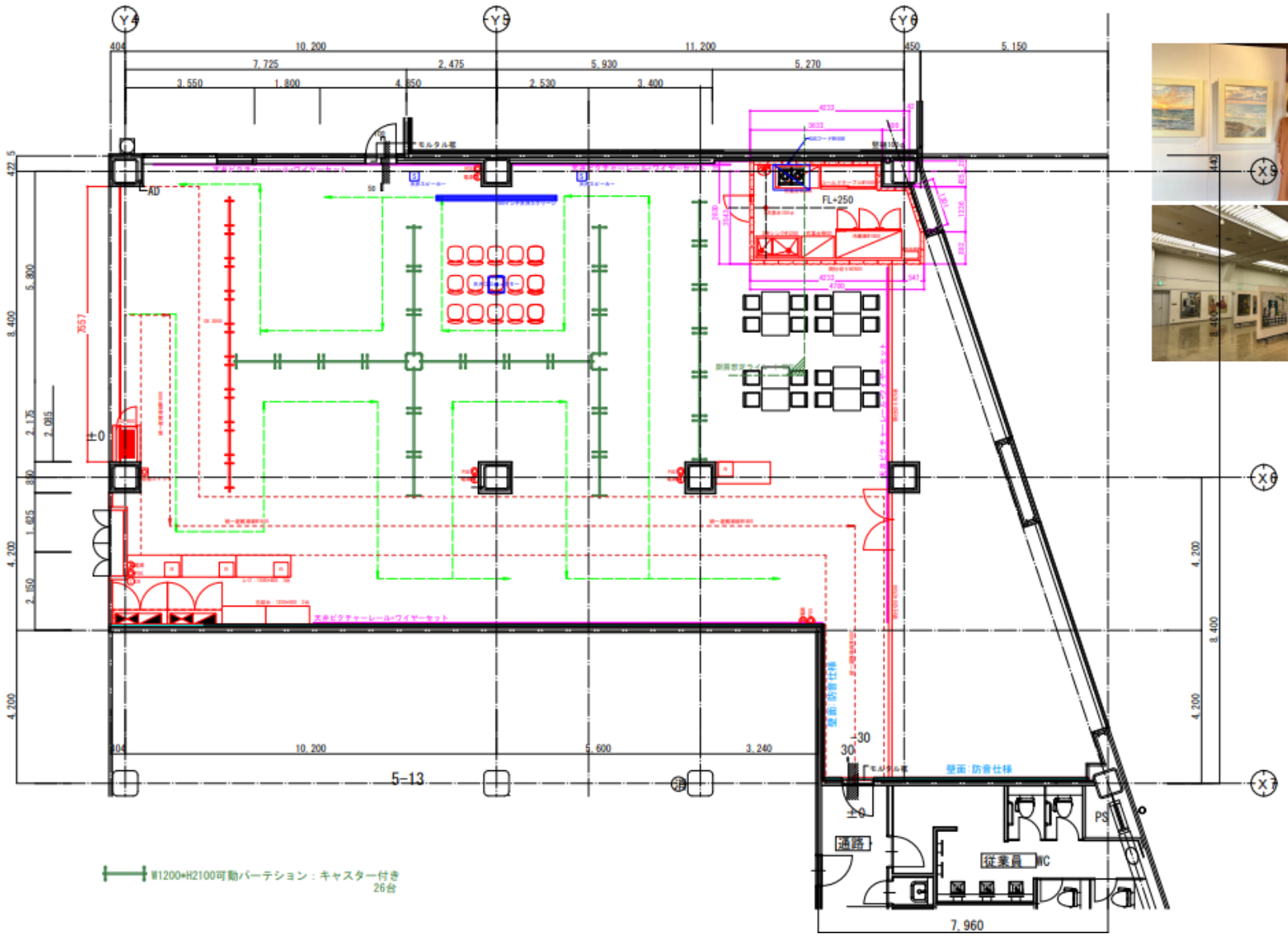
セノバひろば　図面


売場面積：276.46㎡
給湯室：12.97㎡
倉　庫：60.34㎡
厨房
12.97㎡/3.92坪
売場
276.46㎡/83.63坪
倉庫
60.34㎡/18.25坪
通路
従業員
WC
PS
5-13
10,200
7,725
2,475
5,930
11,200
5,270
5,150
3,550
1,800
4,650
2,530
3,400
5,600
3,240
7,960

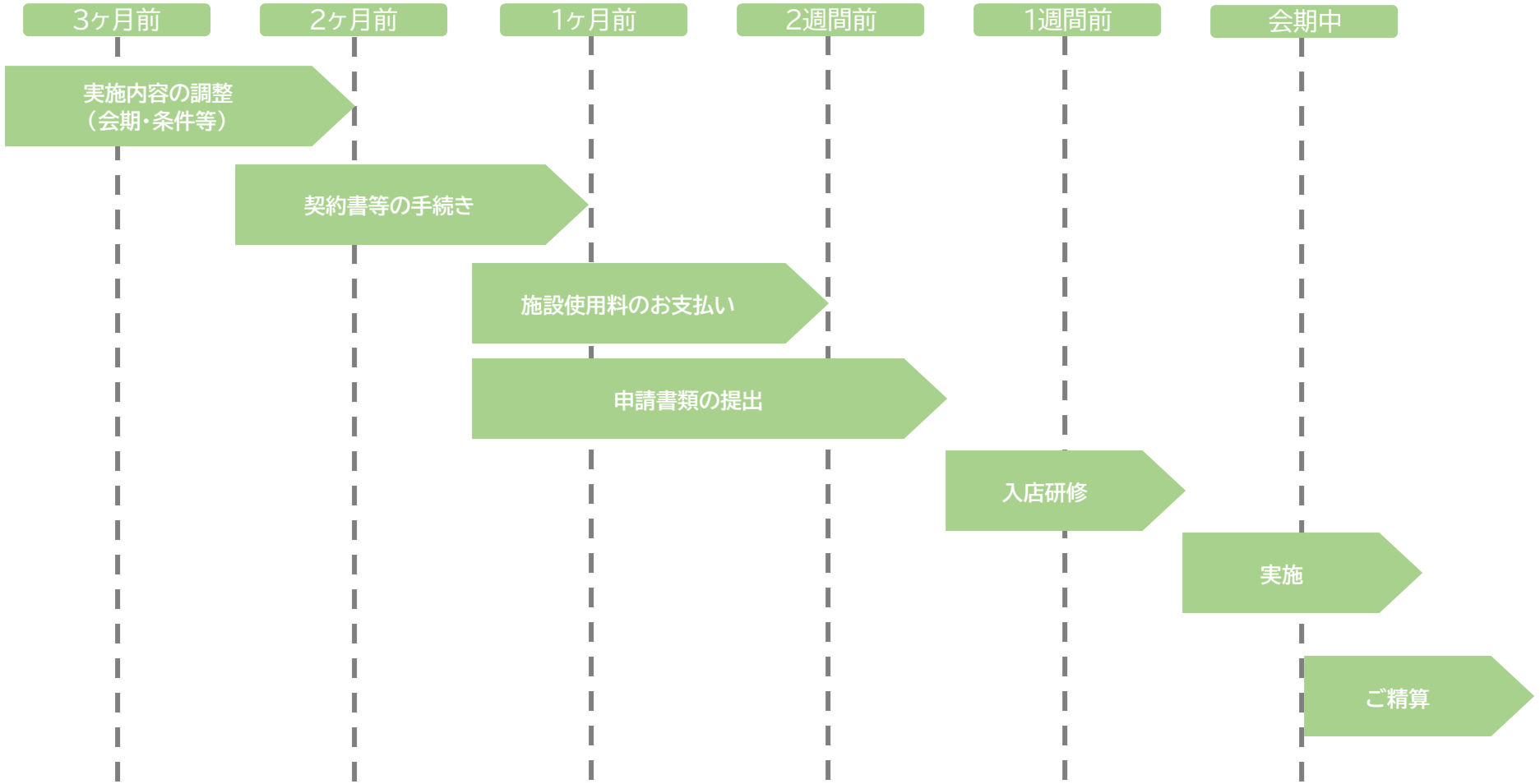
物産展レイアウト案


Y4
Y5
Y6
X6
X7
10,200
11,200
5,150
7,725
2,475
5,930
5,270
3,550
1,800
4,850
2,530
3,400
5,600
3,240
7,960
5-13
FL+250
±0
通路
従業員
WC
PS
壁面:防音仕様
モルタル框
AD
平台
冷蔵オープンケース
棚段什器

絵画展レイアウト案


Y4
Y5
Y6
X5
X6
X7
404
10,200
11,200
450
5,150
7,725
2,475
5,930
5,270
3,550
1,800
4,850
2,530
3,400
422.5
5,800
8,400
2,175
2,085
1,625
2,150
4,200
7557
±0
FL+250
5-13
10,200
5,600
3,240
-30
30
±0
通路
従業員
WC
PS
7,960
W1200*H2100可動パーテション：キャスター付き
26台

実施までのスケジュール（目安）



【お問合せ先】

MAIL：cenova_hiroba@cenova.jp

Shizu tetsu
街にいろどりを。人にときめきを。

静鉄プロパティマネジメント株式会社　セノバ事業部

〒420-0839　静岡市葵区鷹匠一丁目14番5号 静鉄鷹匠ビル3階　　TEL：054-266-7019

2024.6